



MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

ESTADO DO PARANÁ

LEI Nº 387/2014, de 15 de julho de 2014.

Reestrutura o Programa de Incentivos Fiscais às Indústrias que se instalarem ou ampliarem suas atividades no âmbito do Município de Medianeira, Estado do Paraná, e dá outras providências

A CÂMARA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E, O PREFEITO, SANCIONA A SEGUINTE

L E I:

Art. 1º Autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder isenção dos Tributos Municipais pelo prazo de até 10 (dez) anos, condicionada a comprovação semestral do cumprimento dos requisitos estabelecidos nesta lei, às indústrias enquadradas de acordo com a tabela de códigos e denominações da CNAE - Classificação Nacional de Atividades Econômicas, oficializada mediante publicação no DOU - Resoluções IBGE/CONCLA nº 01 de 04 de setembro de 2006 e nº 02, de 15 de dezembro de 2006.

§ 1º Igual benefício fiscal, poderá ser concedido às empresas não industriais, que se enquadrarem na Divisão 38 da Classificação Nacional de Atividades Econômicas - CNAE.

§ 2º O programa de isenção instituído por esta Lei, abrangerá os tributos municipais a seguir especificados:

I - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, desde que comprovado pela empresa, a propriedade, a posse ou o domínio do imóvel;

II - Imposto Sobre Serviço Qualquer Natureza – ISSQN;

III - Imposto Sobre a Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis - ITBI, quando o imóvel for adquirido pela empresa, e destinar-se exclusivamente à sua instalação ou ampliação;

IV - Taxa de Licença de estabelecimentos de produção, comércio, indústria, prestação de serviços e outros, e suas respectivas renovações pelo período de gozo dos referidos incentivos;

V - Taxa de Licença para execução de obras;

VI - Taxa de Licença para Publicidade;

VII - Taxa de Laudo de Vistoria – Habite-se;

VIII - Taxa de Vigilância Sanitária.

§ 3º Os incentivos de que trata este artigo serão concedidos ao interessado que os requerer, à vista de parecer técnico emitido pela Comissão Municipal de Análise de



MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA ESTADO DO PARANÁ

Pedidos de Incentivos Fiscais, desde que comprovado pelo(a) solicitante o cumprimento de todas as exigências legais aqui estabelecidas.

§ 4º A Comissão Municipal de Análise de Pedidos de Incentivos Fiscais, a ser composta por servidores públicos municipais, designados para o período de 2 (dois) anos, por ato do chefe do Poder Executivo Municipal, contendo os seguintes representantes:

- I - 01 (um) representante da Controladoria Geral/SCI;
- II - 01 (um) representante da Procuradoria Jurídica;
- III - 01 (um) representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico;
- IV - 01 (um) representante da Secretaria Municipal de Finanças; e,
- V - 01 (um) representante da Secretaria Municipal de Planejamento;

§ 5º Deve se declarar Impedido ou suspeito, o membro da Comissão, de que trata o parágrafo anterior, quando for colocado em pauta para fins de análise, processo administrativo em que:

- I - seja parte, tenha qualquer interesse, ou à solicitante preste serviços, quando da análise de pedido formulado por esta;
- II - seja cônjuge, parente consanguíneo ou afim até o terceiro grau de pessoa que pertença ao quadro social da empresa solicitante;
- III - nas demais situações previstas na legislação.

§ 6º Os benefícios previstos nas hipóteses do § 2º do presente artigo, entrarão em vigor a partir do primeiro dia do mês subsequente ao da concessão, se cumpridos todos os requisitos necessários e deferido o pedido, não se aplicando a tributos cuja data de vencimento tenha ocorrido antes da data de início da sua entrada em vigência.

Art. 2º O prazo de concessão dos referidos incentivos, será de até 10 (dez) anos contados ininterruptamente, a partir da data da sua concessão.

§ 1º A manutenção dos benefícios previstos no artigo 1º estará condicionada à comprovação do cumprimento e apresentação semestral, por parte do(a) requerente, do que segue:

- I – manutenção de atividade formal, devidamente inscrita nos órgãos Federais, Estaduais e Municipais, competentes.
- II - manutenção de todas as licenças necessárias ao funcionamento do empreendimento, assim como para o desenvolvimento das referidas atividades.
- III - manutenção da regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária;
- IV - geração e manutenção de empregos formais;
- V – apresentação das demonstrações contábeis/financeiras obrigatórias, na forma do artigo 176 da Lei 6.404/76:
 - a) Balanço Patrimonial – BP;
 - b) Demonstração de Resultado do Exercício – DRE;



MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA ESTADO DO PARANÁ

- c) Demonstração dos Lucros e Prejuízos Acumulados – DLPA;
- d) Demonstração das Origens e Aplicações dos Recursos – DOAR¹;
- e) Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – DMPL².

§ 2º Àquelas empresas que gozam ou já gozaram dos benefícios fiscais de que trata esta Lei, mesmo os decorrentes de legislação anterior, conceder-se-á pelo prazo de até 10 (dez) anos, descontados os anos de que já se aproveitou dos benefícios.

Art. 3º Para a concessão dos benefícios previstos nesta Lei deverão ser apresentados os seguintes documentos:

- I – Ato constitutivo e suas alterações, devidamente registrados no órgão competente;
- II – Cartão atualizado do CNPJ;
- III – Comprovante de registro dos funcionários e empregados e respectiva cópia da folha de pagamento, ou declaração firmada pelo titular em caso de empresa de economia familiar, do mês imediatamente anterior ao da Protocolização do pedido;
- IV – Balanço patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício, do último exercício financeiro encerrado, devidamente assinados pelo titular da requerente, bem como pelo seu contabilista responsável; e para empresas instaladas no exercício financeiro a que se referir a solicitação, balancetes mensais dos últimos 06 (seis) meses anteriores ao do pedido, ou tantos quantos existirem a partir de sua constituição.
- V – Estudo de viabilidade econômica e/ou orçamento empresarial para o exercício financeiro em curso;
- VI – Cópia atualizada da matrícula constante do respectivo cartório de registro de imóveis, do imóvel que comprove a área construída, juntando ainda:
 - a) no primeiro pedido de benefício, cópia do projeto arquitetônico aprovado pelo Município;
 - b) quando das comprovações anuais visando à manutenção dos benefícios, quanto a área construída, deverão ser comprovadas as alterações realizadas devidamente aprovadas pelo Município ou a declaração da sua inexistência;
- VII – Requerimento, segundo modelo padrão regulamentado pelo Município, especificando os tributos de que pleiteia isenção;
- VIII – Comprovantes da regularidade, fiscal, tributária, previdenciária e trabalhista da requerente, dos sócios e do titular e do imóvel onde está ou será sediado o estabelecimento, perante as fazendas Municipal, Estadual e Federal.
- IX – Comprovante de Licença ambiental definitiva ou provisória, ou ainda da solicitação prévia de funcionamento do empreendimento junto ao Órgão competente, para o desenvolvimento da atividade no local onde está ou será sediado o estabelecimento;

¹ A partir de 01.01.2008, a DOAR foi extinta, por força da Lei 11.638/2007, sendo obrigatória para apresentação das demonstrações contábeis encerradas até 31.12.2007.

² É facultativa, art. 186, §2º, e poderá ser incluída na Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados.



MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA ESTADO DO PARANÁ

X – Cópia do documento comprobatório da propriedade, da posse ou do domínio, podendo ser cópia do contrato de locação ou termo de concessão de direito real de uso do imóvel onde está ou será sediado o estabelecimento e, no caso de escritura publica de compra e venda a cópia atualizada da matrícula junto ao cartório de registro de imóveis;

XI – Cópia do último carnê de IPTU emitido, do imóvel onde está ou será sediado o empreendimento.

Art. 4º Em caso de venda, sucessão ou transferência de empresa beneficiária, seu(s) herdeiro(s) e/ou sucessor(es), poderão continuar a gozar dos mesmos benefícios fiscais, pelo saldo do período de incentivo, desde que cumpridas todas as obrigações aqui estabelecidas.

§ 1º As empresas beneficiárias desta Lei, instaladas no Município e que se encontrarem inativas por mais de 3 (três) meses perderão os referidos incentivos.

§ 2º Retornando às atividades poderá o(a) beneficiário(a), requerer o seu restabelecimento, pelo saldo do período de concessão, desde que comprovado o cumprimento de todos os requisitos necessários à sua manutenção.

§ 3º As empresas beneficiárias desta Lei que ampliarem suas instalações poderão requerer, exclusivamente para a ampliação, pelo período de 5 (cinco) anos, os benefícios aqui previstos apresentando o Projeto de viabilidade econômica da ampliação e, comprovando o cumprimento de todos os requisitos necessários ao processo de concessão.

§ 4º A empresa beneficiária desta Lei que abrir filial e/ou depósito, poderá protocolar os documentos referentes à abertura desses novos estabelecimentos e requerer, como ampliação, os benefícios constantes desta lei, pelo período de 5 (cinco) anos.

Art. 5º Os benefícios concedidos nos termos da presente Lei serão imediatamente cancelados quando:

I - não forem observadas as normas e condições estabelecidas nesta Lei ou no seu regulamento;

II – houver a transferência da propriedade, da posse ou do domínio do imóvel a terceiros.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogada na íntegra a Lei Municipal nº 159/2009, de 15 de dezembro de 2009, bem como as disposições em contrário.

Paço Municipal 25 de Julho, Medianeira, 15 de julho de 2014.

Ricardo Endrigo
Prefeito